

## Révélation du Palmarès 2022

Le Palmarès du Classement des Promoteurs 2022 (34<sup>ème</sup> édition) a été dévoilé mercredi 6 juillet à l'occasion d'une soirée dans les Salons Hoche à Paris en présence des représentants des principales sociétés françaises de promotion immobilière.

Édité par INNOVAPRESSE, le Classement des Promoteurs propose chaque année une analyse comparée de l'activité et de la structure des principaux groupes de promotion. Catégorie "star" du Classement des Promoteurs, le Top 20 des plus importants volumes d'affaires globaux réservés évolue peu cette année : Nexity (5,172 Mds€) et Altarea (3,597 Mds€) restent en tête, mais les écarts entre leader et challengers se réduisent ! Tout comme les places suivantes : Vinci Immobilier (2,704 Mds€) à la 3<sup>ème</sup> place, suivi de près par Bouygues Immobilier (2,602 Mds€). A noter également la percée de Bassac (1,794 Mds€), qui se hisse à la cinquième place, à la faveur de l'intégration de Marignan (acquise en août 2021) ; celle de 6<sup>ème</sup> Sens Immobilier (781,5 M€), qui passe de la 23<sup>ème</sup> à la 15<sup>ème</sup> place.

Soulignons les meilleures progressions en volume d'affaires global réservé. Deux promoteurs se distinguent par un doublement de volume : LP Promotion (+113,6 %), passant de 205,5 M€ en 2020 à 439 M€ en 2021 ; et Groupe Gambetta (+109,1 %), de 101,1 M€ à 211,3 M€. Viennent ensuite six promoteurs dont la progression dépasse les 50 % : Caudard Breille Group (+89,2 %), passant de 34,4 M€ à 65,1 M€ ; Priams (+68,5 %), de 142,8 M€ à 240,6 M€ ; Demathieu Bard Immobilier (+68 %), de 225,6 M€ à 379 M€ ; Sogeprom (66,6 %), de 511,8 M€ à 852,9 M€ ; ID&AL groupe (57,7 %) ; de 91 M€ à 143,5 M€ ; 6<sup>ème</sup> Sens Immobilier (55,1 %), de 504 M€ à 781,5 M€ ; et Tagerim (+51,4 %), de 74 M€ à 112 M€. A noter la progression d'Ogic qui clôture le Top10 avec une progression de 47,9 %, boosté par son activité tertiaire, et deux nouveaux entrants : ID&AL groupe et UNITI Habitat.

L'ensemble des données chiffrées, assorti de 63 fiches sociétés (dirigeants, stratégies, spécialités, volumes d'activité, zones d'implantation), est à retrouver dans le Classement des Promoteurs 2022 (34<sup>e</sup> édition) disponible dans la librairie Innovapresse.

A l'occasion de la soirée du Classement des Promoteurs 2022, vingt Prix ont été remis pour récompenser les opérations et les initiatives exemplaires des acteurs de la promotion immobilière :

1. Le Ray, Nice (VINCI IMMOBILIER) lauréat dans la catégorie « Végétalisation / Résidentiel »
2. Le Bois Lilas, Saint-Jacques-de-la-Lande (LAMOTTE) lauréat dans la catégorie « Végétalisation / Tertiaire »
3. L'Oyat, Lacanau (ID&AL GROUPE) lauréat dans la catégorie « Rénovation / Résidentiel »
4. Urbia, Clichy (WO2) lauréat dans la catégorie « Rénovation / Tertiaire »
5. Rue Gachet, Marseille (QUARTUS) lauréat dans la catégorie « Restructuration »
6. Utopia, Bruz (GROUPE LAUNAY) lauréat dans la catégorie « Architecture / Résidentiel »
7. Parenthèse, Marcq-en-Baroeul (AIRE NOUVELLE / AVENTIM) lauréat dans la catégorie « Architecture / Tertiaire »
8. Arborescence, Angers (VINCI IMMOBILIER) lauréat dans la catégorie « Cadre de vie / Mixité »
9. I-TER, Le Bouscat (SPIE BATIGNOLLES IMMOBILIER) lauréat dans la catégorie « Cadre de vie / Mixité »
10. Casa Barbara, Levallois (NOVAXIA / DEMATHIEU BARD IMMOBILIER) lauréat dans la catégorie « Résidence services »
11. Offre de coliving avec Cutwork (BOUYGUES IMMOBILIER) lauréat dans la catégorie « Coliving »
12. Rayon (MORNING / NEXITY) lauréat dans la catégorie « Coworking »
13. Paris Venelles (GIBOIRE) lauréat dans la catégorie « Bas carbone – Résidentiel »
14. Flora, Nanterre (WOODEUM) lauréat dans la catégorie « Bas carbone - Programme mixte »
15. Le Monterosso, Colombes (VERRECCHIA) lauréat dans la catégorie « Matériaux bio/géo-sourcés »
16. Sorita, Montreuil (VALOPTIM) lauréat dans la catégorie « Smart & Green »
17. Iconic, Cap d'Agde (KAUFMAN & BROAD) lauréat dans la catégorie « Innovation énergétique »
18. Artemisia, Joinville-le-Pont (CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER) lauréat dans la catégorie « Engagement solidaire »
19. Terre d'Emma, Grenoble (GAMBETTA) lauréat dans la catégorie « Immobilier durable »
20. Wood Up, Paris (REI HABITAT) lauréat du Grand Prix du Classement des Promoteurs 2022

<https://classementdespromoteurs.com/>

### A propos d'INNOVAPRESSE

Depuis plus de 40 ans, Innovapresse édite des publications de référence dans le domaine de l'urbanisme, de l'immobilier et de l'architecture : magazines (Traits Urbains, d'a et Séquences Bois), guides et ouvrages (Classement des Promoteurs, Guide des Investisseurs Institutionnels), site d'information Innovapresse.com. Innovapresse organise également des événements qui fédèrent et animent la communauté professionnelle : Forum des Projets Urbains à Paris et en régions, salons professionnels, voyages d'études, prix et classements.

Innovapresse est une société du Groupe Ficade.

#### CONTACT

Aurélié Jeammes  
T. 06 60 06 79 34  
E. [aj@publinove.com](mailto:aj@publinove.com)

 @Innovapresse

 Innovapresse

 decideurstv

 les100quifontlaville