

le classement des promoteurs 2025

FICADE

INNOVAPRESSE

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
9 juillet 2025

Révélation du Palmarès 2025

Le Palmarès du Classement des Promoteurs 2025 (37^e édition) a été dévoilé mercredi 9 juillet à l'occasion d'une soirée au Pavillon d'Armenonville à Paris en présence des représentants des principales sociétés françaises de promotion immobilière.

Edité par Innovapresse, le Classement des Promoteurs propose chaque année une analyse comparée de l'activité et de la structure des principaux groupes de promotion.

Publié dans un contexte où le secteur de la promotion immobilière affiche des premiers signes d'un retournement après une période difficile, ce classement indépendant s'appuie sur un ouvrage détaillant la stratégie d'une quarantaine de promoteurs immobiliers opérant en France.

Il se complète d'un palmarès d'opérations remarquées par la rédaction du Classement :

- Green Sheds à Pantin (OGIC), lauréat dans la catégorie « **Architecture résidentielle** »
- Maison de l'Innovation à Nantes (La Poste Immobilier), lauréat dans la catégorie « **Architecture tertiaire** »
- Village des Médias à Dugny (Sogeprom et Demathieu Bard), lauréat dans la catégorie « **Cadre de vie – Mixité** »
- Elan'C à Stains (Crédit Agricole Immobilier), lauréat dans la catégorie « **Économie circulaire** »
- Jardins de Diane à Tournefeuille (Green City Immobilier), lauréat dans la catégorie « **Engagement bas carbone** »
- Inspire à la Défense (BNP Parisbas Real Estate), lauréat dans la catégorie « **Engagement bas carbone** »
- Le Nouvel Art à Montreuil (Cogedim), lauréat dans la catégorie « **Engagement solidaire** »
- grEEen-campus Stellantis à Poissy (GA Smart Building et Crédit Agricole Immobilier), lauréat dans la catégorie « **Innovation constructive** »
- Siège régional de RTE à Marseille Écoquartier les Fabriques (Bouygues Immobilier et Linkcity), lauréat dans la catégorie « **Innovation énergétique** »
- Connect Paris à Paris 17^{ème} ZAC Clichy- Batignolles (Prologis), lauréat dans la catégorie « **Logistique urbaine** »
- Citadelle à Lyon (6^e Sens Immobilier), lauréat dans la catégorie « **Nouveaux usages** »
- Art Building à Lyon (Groupe Tisserin), lauréat dans la catégorie « **Réhabilitation** »
- Carré Invalides à Paris 7^{ème} (Nexity), lauréat dans la catégorie « **Réhabilitation** »
- Îlot Solferino à Rennes (ADIM Ouest), lauréat dans la catégorie « **Réversibilité / modularité** »
- PONG à Paris 15^{ème} (Covéa Immobilier), lauréat dans la catégorie « **Sobriété foncière** »
- Bruges 2 à Dijon (Linkcity), lauréat dans la catégorie « **Végétalisation** »
- Métamorphose à Angers (Giboire), lauréat dans la catégorie « **Grand Prix** »

L'ensemble des données chiffrées, assorti des fiches sociétés (dirigeants, stratégies, spécialités, volumes d'activité, zones d'implantation) est à retrouver dans le Classement des Promoteurs 2025 (37^e édition). Cet outil de travail indispensable des professionnels de l'immobilier est disponible dans la librairie Innovapresse.

<https://classementdespromoteurs.com>

A propos d'Innovapresse

Depuis plus de 40 ans, Innovapresse édite des publications de référence dans le domaine de l'urbanisme, de l'immobilier et de l'architecture : magazines (Traits Urbains, d'a et Séquences Bois), guides et ouvrages (Classement des Promoteurs, Guide des Investisseurs Institutionnels), site d'information Innovapresse.com. Innovapresse organise également des événements qui fédèrent et animent la communauté professionnelle : Forum des Projets Urbains à Paris et en régions, salons professionnels, voyages d'études, prix et classements.

Innovapresse est une société du Groupe Ficade.

CONTACT

Angela Daketse
adaketse@publinove.com

 Traits Urbains

 B SMART